

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**K2-289
- PROIECT -**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții pentru modernizarea sistemului rutier pe străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote și Drumul Lăpuș, Sectorul 1 București

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin (2), art. 81 alin (2) lit i) și a art. 115 alin. (1) lit.b) din Legea administrația publică locală nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții privind modernizarea sistemului rutier pe străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote și Drumul Lăpuș, Sectorul 1 București, potrivit Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea cheltuielilor de investiții se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții și Direcția Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, _____, în ședința _____ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. () din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETAR,
Daniela Nicoleta CEFALAN**

Nr.:

Data:

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI NR.

Președinte de sedință _____

1 Strada Poiana Ursului

<u>Indicatori fizici:</u>	Suprafața construită	824,10 m ²
	Lungimea străzii	134,00 m
	Lățimea străzii	5,50 - 5,00 m
	Lungimea trotuarului (un trotuar)	55,00 m
	Lățimea trotuarului	1,00 m
	Borduri mari (20*25*50 cm)	268 m
	Borduri mici (10*15*50 cm)	55 m

<u>Indicatori maximali:</u>	<i>Valoare fără TVA</i>	<i>Valoare cu TVA</i>
	<i>lei</i>	<i>lei</i>
Investiție	205.314,85	243.611,32
C+M	159.500,32	189.805,38
Investiția specifică (C+M/Ac)		
carosabil		201,83 lei/m²_{ac}
trotuare		93,70 lei/m²_{ac}
Durata de realizare	1 lună	

Indicatori minimali:

Sistem rutier - îmbrăcămintea din beton asfaltic:		
- strat de uzură BA16	-	4 cm
- strat de legătură BAD 22,4	-	6 cm
- strat de piatră spartă	-	15 cm
- fundație balast	-	30 cm
Trotuare:		
- beton asfaltic cu criblură BA8	-	3 cm
- strat de piatră spartă	-	12 cm
- fundație balast	-	15 cm
Canalizare pluvială	- cămine tip geiger - DN 400 mm	- 5 buc.
Siguranța circulației	- marcaje rutiere	- 0,134 km
	- indicatoare rutiere	- 4 buc.

2 Strada Buclei

<u>Indicatori fizici:</u>	Suprafața construită	3.118,50 m ²
	Lungimea străzii	385,00 m
	Lățimea străzii	5,50 m
	Lungimea trotuarului (două trotuare)	2x385 m
	Lățimea trotuarului	1,00 m
	Borduri mari (20*25*50 cm)	770 m
	Borduri mici (10*15*50 cm)	770 m

<u>Indicatori maximali:</u>	<i>Valoare fără TVA</i>	<i>Valoare cu TVA</i>
	<i>lei</i>	<i>lei</i>
Investiție	601.631,00	714.781,00
C+M	500.640,00	595.762,00
Investiția specifică (C+M/Ac)		
carosabil		178,25 lei/m²_{ac}
trotuare		99,50 lei/m²_{ac}
Durata de realizare	1 lună	

Indicatori minimali:

Sistem rutier - îmbrăcămintea din beton asfaltic:		
- strat de uzură BA16	-	4 cm
- strat de legătură BAD 22,4	-	6 cm
- strat de piatră spartă	-	15 cm
- fundație balast	-	30 cm
Trotuare:		
- beton asfaltic cu criblură BA8	-	3 cm
- strat de piatră spartă	-	12 cm
- fundație balast	-	15 cm
Canalizare pluvială	- cămine tip geiger - DN 400 mm	- 12 buc.
Siguranța circulației	- marcaje rutiere	- 0,385 km
	- indicatoare rutiere	- 2 buc.

3 Strada Fiordului

<u>Indicatori fizici:</u>	Suprafața construită	1.773,90 m ²
	Lungimea străzii	219,00 m
	Lățimea străzii	5,50 m
	Lungimea trotuarului (două trotuare)	2x219 m
	Lățimea trotuarului	1,00 m
	Borduri mari (20*25*50 cm)	438 m
	Borduri mici (10*15*50 cm)	438 m

<u>Indicatori maximi:</u>	<i>Valoare fără TVA</i>	<i>Valoare cu TVA</i>
	<i>lei</i>	<i>lei</i>
Investiție	357.324,13	424.235,98
C+M	286.952,41	341.473,37
Investiția specifică (C+M/Ac)		
carosabil		177,60 lei/m²_{ac}
trotuare		99,50 lei/m²_{ac}
Durata de realizare	1 lună	

Indicatori minimali:

Sistem rutier - îmbrăcămintea din beton asfaltic:		
- strat de uzură BA16	-	4 cm
- strat de legătură BAD 22,4	-	6 cm
- strat de piatră spartă	-	15 cm
- fundație balast	-	30 cm
Trotuare:		
- beton asfaltic cu criblură BA8	-	3 cm
- strat de piatră spartă	-	12 cm
- fundație balast	-	15 cm
Canalizare pluvială	- cămine tip geiger - DN 400 mm	- 8 buc.
Siguranța circulației	- marcaje rutiere	- 0,219 km
	- indicatoare rutiere	- 3 buc.

4 Strada Mamaia

<u>Indicatori fizici:</u>	Suprafața construită	2.268,00 m ²
	Lungimea străzii	280,00 m
	Lățimea străzii	5,50 m
	Lungimea trotuarului (două trotuare)	2x280 m
	Lățimea trotuarului	1,00 m
	Borduri mari (20*25*50 cm)	560 m
	Borduri mici (10*15*50 cm)	560 m

<u>Indicatori maximi:</u>	<i>Valoare fără TVA</i>	<i>Valoare cu TVA</i>
	<i>lei</i>	<i>lei</i>
Investiție	452.018,00	536.758,00
C+M	364.993,00	434.342,00
Investiția specifică (C+M/Ac)		
carosabil		177,00 lei/m²_{ac}
trotuare		99,50 lei/m²_{ac}
Durata de realizare	1 lună	

Indicatori minimali:

Sistem rutier - îmbrăcămintea din beton asfaltic:		
- strat de uzură BA16	-	4 cm
- strat de legătură BAD 22,4	-	6 cm
- strat de piatră spartă	-	15 cm
- fundație balast	-	30 cm
Trotuare:		
- beton asfaltic cu criblură BA8	-	3 cm
- strat de piatră spartă	-	12 cm
- fundație balast	-	15 cm
Canalizare pluvială	- cămine tip geiger - DN 400 mm	- 10 buc.
Siguranța circulației	- marcaje rutiere	- 0,280 km
	- indicatoare rutiere	- 2 buc.

5 Strada Medrești

<u>Indicatori fizici:</u>	Suprafața construită	3.264,30 m ²
	Lungimea străzii	403,00 m
	Lățimea străzii	5,50 m
	Lungimea trotuarului (două trotuare)	2x403 m
	Lățimea trotuarului	1,00 m
	Borduri mari (20*25*50 cm)	806 m
	Borduri mici (10*15*50 cm)	806 m

<u>Indicatori maximali:</u>	<i>Valoare fără TVA lei</i>	<i>Valoare cu TVA lei</i>
Investiție	636.731,87	756.224,14
C+M	529.560,64	630.177,17
Investiția specifică (C+M/Ac)		
carosabil		178,70 lei/m²_{ac}
trotuare		99,50 lei/m²_{ac}
Durata de realizare 1 lună		

Indicatori minimali:

Sistem rutier - îmbrăcăminte din beton asfaltic:		
- strat de uzură BA16	-	4 cm
- strat de legătură BAD 22,4	-	6 cm
- strat de piatră spartă	-	15 cm
- fundație balast	-	30 cm
Trotuare:		
- beton asfaltic cu criblură BA8	-	3 cm
- strat de piatră spartă	-	12 cm
- fundație balast	-	15 cm
Canalizare pluvială	- cămine tip geiger - DN 400 mm	- 14 buc.
Siguranța circulației	- marcaje rutiere	- 0,403 km
	- indicatoare rutiere	- 2 buc.

6 Strada Drumul Gării

<u>Indicatori fizici:</u>	Suprafața construită	2.268,00 m ²
	Lungimea străzii	280,00 m
	Lățimea străzii	5,50 m
	Lungimea trotuarului (două trotuare)	2x280 m
	Lățimea trotuarului	1,00 m
	Borduri mari (20*25*50 cm)	560 m
	Borduri mici (10*15*50 cm)	560 m

<u>Indicatori maximali:</u>	<i>Valoare fără TVA lei</i>	<i>Valoare cu TVA lei</i>
Investiție	446.277,71	530.212,64
C+M	364.993,44	434.342,19
Investiția specifică (C+M/Ac)		
carosabil		177,00 lei/m²_{ac}
trotuare		99,50 lei/m²_{ac}
Durata de realizare 1 lună		

Indicatori minimali:

Sistem rutier - îmbrăcăminte din beton asfaltic:		
- strat de uzură BA16	-	4 cm
- strat de legătură BAD 22,4	-	6 cm
- strat de piatră spartă	-	15 cm
- fundație balast	-	30 cm
Trotuare:		
- beton asfaltic cu criblură BA8	-	3 cm
- strat de piatră spartă	-	12 cm
- fundație balast	-	15 cm
Canalizare pluvială	- cămine tip geiger - DN 400 mm	- 10 buc.
Siguranța circulației	- marcaje rutiere	- 0,280 km
	- indicatoare rutiere	- 2 buc.

7 Strada Eugen Brote

<u>Indicatori fizici:</u>	Suprafața construită	2.395,00 m ²
	Lungimea străzii	319,00 m
	Lățimea străzii	5,0 m
	Lungimea trotuarului (un trotuar)	2x319 m
	Lățimea trotuarului	1,5 - 0,5 m
	Borduri mari (20*25*50 cm)	638 m
	Borduri mici (10*15*50 cm)	638 m

<u>Indicatori maximali:</u>	<i>Valoare fără TVA</i>	<i>Valoare cu TVA</i>
	<i>lei</i>	<i>lei</i>
Investiție	516.987,91	614.076,39
C+M	435.992,00	518.830,48
Investiția specifică (C+M/Ac)		
carosabil		165,56 lei/m²_{ac}
trotuare		136,34 lei/m²_{ac}
Durata de realizare 1 lună		

Indicatori minimali:

Sistem rutier - îmbrăcămintea din beton asfaltic:		
- strat de uzură BA16	-	4 cm
- strat de legătură BAD 22,4	-	6 cm
- strat de piatră spartă	-	15 cm
- fundație balast	-	30 cm
Trotuare:		
- beton asfaltic cu criblură BA8	-	3 cm
- strat de piatră spartă	-	12 cm
- fundație balast	-	15 cm
Canalizare pluvială	- cămine tip gelger - DN 400 mm	- 4 buc.
Siguranța circulației	- marcaje rutiere	- 0,420 km
	- indicatoare rutiere	- 8 buc.

TOTAL	<i>Valoare fără TVA</i>	<i>Valoare cu TVA</i>
	<i>lei</i>	<i>lei</i>
Investiție	3.216.285,47	3.819.899,47
C+M	2.642.631,81	3.144.732,59



Întocmit DANIELA BĂLĂCEANU

NR. _____ / _____

Președinte de sedință _____

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, "Modernizare sistem rutier pe Strada Drumul Lăpuș, București, Sectorul 1"

1A Strada Drumul Lăpuș - varianta A (conformă cu adaptarea după limitele cadastrale)

<u>Indicatori fizici:</u>	Suprafața construită	5.438,0 m ²
	Lungimea străzii	758,0 m
	Lățimea străzii	4,5 - 5,5 m
	Lățimea trotuarelor	1,0 - 1,5 m
	Borduri mari (20*25*50 cm)	1.516,0 m
	Borduri mici (10*15*50 cm)	1.100,0 m

<u>Indicatori maximali:</u>	<i>Valoare fără TVA</i>	<i>Valoare cu TVA</i>
	<i>lei</i>	<i>lei</i>
Investiție	1.160.340,07	1.378.564,95
C+M	962.552,00	1.145.436,88

Investiția specifică (C+M/Ac)

carosabil	162,12 lei/m²_{ac}
trotuare	177,18 lei/m²_{ac}

Durata de realizare 3 luni

Indicatori minimali:

Sistem rutier - îmbrăcăminte din beton asfaltic:

- strat de uzură BA16	- 4 cm
- strat de legătură BAD 22,4	- 6 cm
- strat de piatră spartă	- 15 cm
- fundație balast	- 20 cm

Trotuare:	- beton asfaltic cu criblură BA8	- 3 cm
	- strat de piatră spartă	- 12 cm
	- fundație balast	- 15 cm

Canalizare pluvială - cămine tip geiger - DN 400 mm - 15 buc.

Siguranța circulației - marcaje rutiere - 0,9 km

- indicatoare rutiere - 10 buc.

1B Strada Drumul Lăpuș - (conformă cu terenul și împrejuririle existente)

<u>Indicatori fizici:</u>	Suprafața construită	5.861,0 m ²
	Lungimea străzii	758,0 m
	Lățimea străzii	3,5 - 5,5 m
	Stație de încrucișare	20,0 m ²
	Lungimea trotuarului (un trotuar)	2x758 m
	Lățimea trotuarului	0,5 - 1,5 m
	Borduri mari (20*25*50 cm)	1.896,0 m
	Borduri mici (10*15*50 cm)	1.896,00 m

Indicatori maximali:	Valoare fără TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei
Investiție	1.235.506,34	1.467.857,43
C+M	1.036.900,44	1.233.911,52
Investiția specifică (C+M/Ac)		
carosabil		162,07 lei/m²_{ac}
trotuare		261,60 lei/m²_{ac}
Durata de realizare	3 luni	

Indicatori minimali:Sistem rutier - îmbrăcămintea din beton asfaltic:

	- strat de uzură BA16	- 4 cm
	- strat de legătură BAD 22,4	- 6 cm
	- strat de piatră spartă	- 15 cm
	- fundație balast	- 20 cm
Trotuare:	- beton asfaltic cu criblură BA8	- 3 cm
	- strat de piatră spartă	- 12 cm
	- fundație balast	- 15 cm
Canalizare pluvială	- cămine tip geiger - DN 400 mm	- 15 buc.
Siguranța circulației	- marcaje rutiere	- 0,9 km
	- indicatoare rutiere	- 10 buc.

DIRECȚIA INVESTIȚII**DIRECTOR
COSMIN FODOROIU****Întocmit DANIELA BĂLĂCEANU**

EXPUNERE DE MOTIVE

Străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești și Drumul Gării sunt străzi din pământ, situate în zona Chitila Triaj, care datorită amplasamentului (zona dintre linii de cale ferată) nu au beneficiat până la această dată de rețele publice de apă și canalizare, ceea ce a condus la imposibilitatea modernizării actualului sistem rutier.

În prezent, pe aceste străzi se execută lucrări de extindere a rețelelor publice de apă și canalizare de către SC Apa Nova București SA, inclusiv realizarea bransamentelor de apă și racordurilor de canalizare până la limita de proprietate.

Strada Eugen Brote situată în cartierul Vatra Nouă și strada Drumul Lăpuș situată în Zona de Nord - Pădurea Băneasa, sunt la această dată străzi din pământ amestecat cu balast, echipate cu rețele edilitare, ceea ce permite modernizarea actualului sistem rutier.

Structurile rutiere ale acestor străzi sunt necorespunzătoare din punct de vedere al capacității portante, fapt care necesită modernizarea pentru a îmbunătăți confortul și siguranța circulației.

Structurile rutiere ale străzilor Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești și Drumul Gării, Eugen Brote și Drumul Lăpuș sunt subdimensionate din punctul de vedere al cerințelor actuale de trafic iar caracteristicile geometrice în plan și în profil transversal nu respectă standardele și normativele în vigoare.

Astfel, au fost elaborate Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și documentații tehnice conexe (studiu topografic, studiu geotehnic, expertiza tehnică) privind Modernizare sistem rutier pe Străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote și respectiv pe strada Drumul Lăpuș, în vederea parcurgerii următoarelor etape ale implementării obiectivului de investiții.

În cadrul documentațiilor tehnice au fost propuse, pentru fiecare stradă, câte două variante constructive pentru structurile rutiere ale străzilor analizate, cu prezentarea avantajelor și dezavantajelor fiecărei variante:

Varianta I – Îmbrăcămintea din beton asfaltic;

Varianta II – Îmbrăcămintea din beton de ciment

Soluția tehnică recomandată de proiectant, îmbrăcămintea din beton asfaltic, este considerată mai eficientă din următoarele considerente:

- 1) Confort sporit la rulare;
- 2) Străzile fiind înguste, aplicarea îmbrăcăminții din beton de ciment ar implica blocarea accesului timp de minim 28 zile, fapt care ar provoca disconfort accentuat locuitorilor din zonă.

Structura documentațiilor de avizare a lucrărilor de construcții respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al

documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În ceea ce privește strada Drumul Lăpuș, din punctul de vedere al lațimilor părții carosabile și al trotuarelor pietonale s-au analizat două situații:

- Situația A (conformă cu adaptarea după limitele cadastrale)
- Situația B (conformă cu terenul și împrejurimile existente):

Principalii indicatori tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții, privind modernizarea sistemului rutier pe strada Drumul Lăpuș vor fi supuși aprobării pentru ambele situații studiate.

Astfel, ținând cont de cele menționate anterior, înaintez prezentul proiect de hotărâre Consiliului Local al Sectorului 1 **privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economiici aferenți obiectivelor de investiții pentru modernizarea sistem rutier pe străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote și Drumul Lăpuș, Sectorul 1 București.**

Primarul Sectorului 1 al Municipiului București
Delegare de atribuții conform art. 112 din Legea nr.215/2001
Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București PETRUȚA



DIRECȚIA JURIDICĂ
Director Executiv cu delegare de atribuții
Ana Mihaela IACOB

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director executiv
Cosmin Marius FODOROIU

Serviciul Legislație și Spații cu altă
destinație decât cea de locuință
Șef Serviciu,
Beatrice – Florentina MOJA

Serviciul Urmărire și Derulare Servicii
Șef Serviciu
Daniela BĂLĂCEANU

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII 1514/26.06.2019

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC B 2220/20.06.2019

DIRECȚIA JURIDICĂ

Nr. 14/583 / 20.06.2019

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind aprobarea principalilor indicatori tehnico- economici aferenți obiectivelor de investiții, pentru modernizarea sistem rutier pe străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote și Drumul Lăpuș, Sectorul 1 București,

Străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești și Drumul Gării sunt străzi din pământ, situate în zona Chitila Triaj, care datorită amplasamentului (zona dintre linii de cale ferată) nu au beneficiat până la această dată de rețele publice de apă și canalizare, ceea ce a condus la imposibilitatea modernizării actualului sistem rutier. Excepție face strada Fiordului, care în momentul de față beneficiază de o sistematizare parțială a părți carosabile doar pe aproximativ 90 ml din lungimea totală de 219 m; însă acest tronson, pe lângă starea de uzură avansată este puternic afectat și de lucrările recente privind realizarea infrastructurii tehnico-edilitare îngropate sub drum.

În prezent, pe aceste străzi se execută lucrări de extindere a rețelelor publice de apă și canalizare de către SC Apa Nova București SA, inclusiv realizarea bransamentelor de apă și racordurilor de canalizare până la limita de proprietate.

Strada Eugen Brote este la această dată o stradă din pământ amestecat cu balast, echipata cu rețele edilitare, situată în cartierul Vatra Nouă. În prezent, accesul către strada Eugen Brote se realizează din străzile Petre S. Aurelian la Vest respectiv drumul Nicolae Șuțu la Vest. Din cele două străzi menționate se realizează conexiunea la Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești și la rețeaua de drumuri ale orașului.

Strada Drumul Lăpuș propusă spre modernizare este actual o stradă din pământ amestecat cu balast, situată în Zona de Nord - Pădurea Băneasa, care odată cu dezvoltarea clădirilor de locuințe a fost echipată și cu rețele publice de alimentare cu apă și canalizare, ceea ce permite modernizarea actualului sistem rutier.

Structurile rutiere ale acestor străzi sunt necorespunzătoare din punct de vedere al capacității portante, fapt care necesită modernizarea pentru a îmbunătăți confortul și siguranța circulației.

Starea tehnică actuală a străzilor menționate nu asigură siguranța circulației și afectează în mod direct condițiile de trai ale cetățenilor. Acestea se prezintă la nivel de pământ, cu porțiuni izolate din pământ amestecat cu balast/ pietriș, aflându-se într-o stare de degradare accentuată, putându-se observa gropi, tasări, etc.

Structurile rutiere ale străzilor Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești și Drumul Gării, Eugen Brote și Drumul Lăpuș sunt subdimensionate din punctul de vedere al

cerințelor actuale de trafic iar caracteristicile geometrice în plan și în profil transversal nu respectă standardele și normativele în vigoare.

Străzile nefiind prevăzute cu semnalizare rutieră, este necesară realizarea acestora, de asemenea, este necesară dispunerea de geigere pentru asigurarea scurgerii apei de pe carosabil.

Ținând seama de starea tehnică necorespunzătoare a străzilor, considerăm că modernizarea acestora este absolut necesară.

Astfel, au fost elaborate Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și documentații tehnice conexe (studiu topografic, studiu geotehnic, expertiza tehnică) privind Modernizare sistem rutier pe Străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote și respectiv pe strada Drumul Lăpuș, în vederea parcurgerii următoarelor etape ale implementării obiectivului de investiții.

În cadrul documentațiilor tehnice au fost propuse, pentru fiecare stradă, câte două variante constructive pentru structurile rutiere ale străzilor analizate, cu prezentarea avantajelor și dezavantajelor fiecărei variante:

Varianta I – Îmbrăcăminte din beton asfaltic;

Varianta II – Îmbrăcăminte din beton de ciment

Soluția tehnică recomandată de proiectant, îmbrăcăminte din beton asfaltic, este considerată mai eficientă din următoarele considerente:

- 1) Confort sporit la rulare;
- 2) Străzile fiind înguste, aplicarea îmbrăcămintii din beton de ciment ar implica blocarea accesului timp de minim 28 zile, fapt care ar provoca disconfort accentuat locuitorilor din zonă.

Structura documentațiilor de avizare a lucrărilor de construcții respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Principalii indicatori tehnico- economici aferenți obiectivelor de investiții, privind modernizarea sistemului rutier pe străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote sunt:

a) *Indicatori maximali*

În conformitate cu devizele generale, indicatorii maximali ai investiției sunt:

	Investiție fără TVA	Investiție cu TVA	Suprafața construită (m ²)
	C+M fără TVA	C+M cu TVA	
	lei	lei	
Strada Poiana Ursului	205.314,85	243.611,32	824,10
	159.500,32	189.805,38	
Strada Buclei	601.631,00	714.781,00	3.118,50
	500.640,00	595.762,00	
Strada Fiordului	357.324,13	424.235,98	1.773,90
	286.952,41	341.473,37	

Strada Mamaia	452.018,00	536.758,00	2.268,00
	364.993,00	434.342,00	
Strada Medrești	636.731,87	756.224,14	3.264,30
	529.560,64	630.177,17	
Strada Drumul Gării	446.277,71	530.212,64	2.268,00
	364.993,44	434.342,19	
Strada Eugen Brote	516.987,91	614.076,39	2.395,00
	435.992,00	518.830,48	
Valoarea totală a obiectivului de investiții:			Total Suprafața construită
Investiție	3.216.285,47	3.819.899,47	15.911,80
C+M	2.642.631,81	3.144.732,59	

b) Indicatori minimali

Indicatorii minimali (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/ sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Capacități fizice:

Luând în considerare soluția constructivă propusă în cadrul documentațiilor de avizare privind modernizarea sistemului rutier pe Străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești și Drumul Gării și Eugen Brote, s-a estimat ca fiind necesară aplicarea următoarelor structuri:

a) Sistem rutier - îmbrăcămintea din beton asfaltic:

- strat de uzură BA16 - 4 cm;
- strat de legătură BAD 22,4 - 6 cm;
- strat de piatră spartă - 15 cm;
- fundație balast - 30 cm;

b) Trotuare:

- beton asfaltic cu criblură BA8 - 3 cm;
- strat de piatră spartă - 12 cm;
- fundație balast - 15 cm;

c) Canalizare pluvială – apele meteorice de pe suprafața străzii se vor revărsa în canalizarea menajeră existentă prin cămine tip geiger.

c) Indicatori financiari:

	Suprafața construită	Investiția specifică (C+M/Λc)	
	m ²		lei/m ² _{ac}
Strada Poiana Ursului	824,10	carosabil	201,83
		trotuare	93,70
Strada Buclei	3.118,50	carosabil	178,25
		trotuare	99,50
Strada Fiordului	1.773,90	carosabil	177,60
		trotuare	99,50

Strada Mamaia	2.268,00	carosabil	177,00
		trotuare	99,50
Strada Medrești	3.264,30	carosabil	178,70
		trotuare	99,50
Strada Drumul Gării	2.268,00	carosabil	177,00
		trotuare	99,50
Strada Eugen Brote	2.395,00	carosabil	165,56
		trotuare	136,34

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

- Pentru fiecare stradă, durata de execuție estimată este de o lună, conform graficului de realizare.

În ceea ce privește strada Drumul Lăpuș, din punctul de vedere al lățimilor părții carosabile și al trotuarelor pietonale s-au analizat două situații:

- Situația A (conformă cu adaptarea după limitele cadastrale)
- Situația B (conformă cu terenul și împrejurimile existente):

Principalii indicatori tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții, privind modernizarea sistemului rutier pe strada Drumul Lăpuș, care vor fi supuși aprobării pentru ambele situații studiate, sunt:

a) *Indicatori maximali*

În conformitate cu devizele generale, indicatorii maximali ai investiției sunt:

lei

	Investiție fără TVA	Investiție cu TVA	Suprafața construită
	C+M fără TVA	C+M cu TVA	(m ²)
Situația A	1.160.340,07	1.378.564,95	5.438,00
	962.552,00	1.145.436,88	
Situația B	1.235.506,34	1.467.857,43	5.861,00
	1.036.900,44	1.233.911,52	

b) *Indicatori minimali*

Indicatorii minimali (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/ sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Capacități fizice:

Luând în considerare soluția constructivă propusă în cadrul documentației de avizare privind modernizarea sistemului rutier pe strada Drumul Lăpuș, s-a estimat ca fiind necesară aplicarea următoarelor structuri:

a) Sistem rutier - îmbrăcăminte din beton asfaltic:

- strat de uzură BA 16 - 4 cm;
- strat de legătură BAD 22,4 - 6 cm;

- strat de piatră spartă - 15 cm;
 - fundație balast - 20 cm;
- b) Trotuare:
- beton asfaltic cu criblură BA8 - 3 cm;
 - strat de piatră spartă - 12 cm;
 - fundație balast - 15 cm;
- c) Canalizare pluvială – apele meteorice de pe suprafața străzii se vor revărsa în canalizarea menajeră existentă prin cămine tip geiger (15 buc.).
- c) *Indicatori financiari:*

	Suprafața construită	Investiția specifică (C+M/Ac)	
	m ²	lei/m ² ac	
Situția A	5.438,00	carosabil	162.12
		trotuare	177.18
Situția B	5.861,00	carosabil	162.07
		trotuare	261.60

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții privind modernizarea sistemului rutier pe strada Drumul Lăpuș este de trei luni, conform graficului de realizare.

Astfel, ținând cont de cele menționate anterior, considerăm oportună și pe deplin justificată supunerea spre dezbatere și adoptare a *proiectului de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico- economici aferenți obiectivelor de investiții, pentru modernizarea sistem rutier pe străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești, Drumul Gării, Eugen Brote și Drumul Lăpuș, Sectorul 1 București.*

În anexa nr.1 sunt prezentate valorile indicatorilor tehnico-economiци supuși aprobării privind modernizarea sistem rutier pe Străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești și Drumul Gării și Eugen Brote, iar în anexa 2 sunt prezentate valorile indicatorilor tehnico-economiци privind modernizarea sistem rutier pe strada Drumul Lăpuș.

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

Maria Magdalena EFTIMIE



DIRECȚIA JURIDICĂ

Director Executiv cu delegare de atribuții

Ana Mihaela IACOB



DIRECȚIA INVESTIȚII

Director executiv

Cosmin Marius FODOROIU



SERVICIUL URMĂRIRE ȘI

DERULARE SERVICII

Șef Serviciu

Daniela BĂLĂCEANU



AVIZAT

Șef Serviciul Legislație și Spații cu altă destinație decât cea de locuință
Moja Beatrice Florentina



AVIZAT

Consilier Juridic
Marineci Ramona Viana



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Virgil Adrian Suvac

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, "Modernizare sistem rutier pe Străzile Poiana Ursului, Buclei, Fiordului, Mamaia, Medrești și Drumul Gării, Eugen Brote, Sectorul 1, București"

1 Strada Poiana Ursului

Indicatori fizici:

Suprafața construită	824,10 m ²
Lungimea străzii	134,00 m
Lățimea străzii	5,50 - 5,00 m
Lungimea trotuarului (un trotuar)	55,00 m
Lățimea trotuarului	1,00 m
Borduri mari (20*25*50 cm)	268 m
Borduri mici (10*15*50 cm)	55 m

Indicatori maximali:

	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA lei
Investiție	205.314,85	243.611,32
C+M	159.500,32	189.805,38
Investiția specifică (C+M/Ac)		
carosabil		201,83 lei/m ² _{ac}
trotuare		93,70 lei/m ² _{ac}
Durata de realizare	1 lună	

Indicatori minimali:

Sistem rutier - îmbrăcămintea din beton asfaltic:		
- strat de uzură BA16	- 4 cm	
- strat de legătură BAD 22,4	- 6 cm	
- strat de piatră spartă	- 15 cm	
- fundație balast	- 30 cm	
Trotuare:		
- beton asfaltic cu criblură BA8	- 3 cm	
- strat de piatră spartă	- 12 cm	
- fundație balast	- 15 cm	
Canalizare pluvială	- cămine tip geiger - DN 400 mm	- 5 buc.
Siguranța circulației	- marcaje rutiere	- 0,134 km
	- indicatoare rutiere	- 4 buc.

2 Strada Buclei

Indicatori fizici:

Suprafața construită	3.118,50 m ²
Lungimea străzii	385,00 m
Lățimea străzii	5,50 m
Lungimea trotuarului (două trotuare)	2x385 m
Lățimea trotuarului	1,00 m
Borduri mari (20*25*50 cm)	770 m
Borduri mici (10*15*50 cm)	770 m

Indicatori maximali:

	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA lei
Investiție	601.631,00	714.781,00
C+M	500.640,00	595.762,00
Investiția specifică (C+M/Ac)		
carosabil		178,25 lei/m ² _{ac}
trotuare		99,50 lei/m ² _{ac}
Durata de realizare	1 lună	

Indicatori minimali:

Sistem rutier - îmbrăcămintea din beton asfaltic:		
- strat de uzură BA16	- 4 cm	
- strat de legătură BAD 22,4	- 6 cm	
- strat de piatră spartă	- 15 cm	
- fundație balast	- 30 cm	
Trotuare:		
- beton asfaltic cu criblură BA8	- 3 cm	
- strat de piatră spartă	- 12 cm	
- fundație balast	- 15 cm	
Canalizare pluvială	- cămine tip geiger - DN 400 mm	- 12 buc.
Siguranța circulației	- marcaje rutiere	- 0,385 km
	- indicatoare rutiere	- 2 buc.

3 Strada Fiordului

<u>Indicatori fizici:</u>	Suprafața construită	1.773,90 m ²
	Lungimea străzii	219,00 m
	Lățimea străzii	5,50 m
	Lungimea trotuarului (două trotuare)	2x219 m
	Lățimea trotuarului	1,00 m
	Borduri mari (20*25*50 cm)	438 m
	Borduri mici (10*15*50 cm)	438 m

<u>Indicatori maximi:</u>	<i>Valoare fără TVA lei</i>	<i>Valoare cu TVA lei</i>
Investiție	357.324,13	424.235,98
C+M	286.952,41	341.473,37
Investiția specifică (C+M/Ac)		
carosabil		177,60 lei/m²_{ac}
trotuare		99,50 lei/m²_{ac}
Durata de realizare	1 lună	

Indicatori minimali:

Sistem rutier - îmbrăcămintea din beton asfaltic:		
- strat de uzură BA16	- 4 cm	
- strat de legătură BAD 22,4	- 6 cm	
- strat de piatră spartă	- 15 cm	
- fundație balast	- 30 cm	
Trotuare:		
- beton asfaltic cu criblură BA8	- 3 cm	
- strat de piatră spartă	- 12 cm	
- fundație balast	- 15 cm	
Canalizare pluvială	- cămine tip geiger - DN 400 mm	- 8 buc.
Siguranța circulației	- marcaje rutiere	- 0,219 km
	- indicatoare rutiere	- 3 buc.

4 Strada Mamaia

<u>Indicatori fizici:</u>	Suprafața construită	2.268,00 m ²
	Lungimea străzii	280,00 m
	Lățimea străzii	5,50 m
	Lungimea trotuarului (două trotuare)	2x280 m
	Lățimea trotuarului	1,00 m
	Borduri mari (20*25*50 cm)	560 m
	Borduri mici (10*15*50 cm)	560 m

<u>Indicatori maximi:</u>	<i>Valoare fără TVA lei</i>	<i>Valoare cu TVA lei</i>
Investiție	452.018,00	536.758,00
C+M	364.993,00	434.342,00
Investiția specifică (C+M/Ac)		
carosabil		177,00 lei/m²_{ac}
trotuare		99,50 lei/m²_{ac}
Durata de realizare	1 lună	

Indicatori minimali:

Sistem rutier - îmbrăcămintea din beton asfaltic:		
- strat de uzură BA16	- 4 cm	
- strat de legătură BAD 22,4	- 6 cm	
- strat de piatră spartă	- 15 cm	
- fundație balast	- 30 cm	
Trotuare:		
- beton asfaltic cu criblură BA8	- 3 cm	
- strat de piatră spartă	- 12 cm	
- fundație balast	- 15 cm	
Canalizare pluvială	- cămine tip geiger - DN 400 mm	- 10 buc.
Siguranța circulației	- marcaje rutiere	- 0,280 km
	- indicatoare rutiere	- 2 buc.

5 Strada Medrești

<u>Indicatori fizici:</u>	Suprafața construită	3.264,30 m ²
	Lungimea străzii	403,00 m
	Lățimea străzii	5,50 m
	Lungimea trotuarului (două trotuare)	2x403 m
	Lățimea trotuarului	1,00 m
	Borduri mari (20*25*50 cm)	806 m
	Borduri mici (10*15*50 cm)	806 m

<u>Indicatori maximali:</u>	<i>Valoare fără TVA lei</i>	<i>Valoare cu TVA lei</i>
Investiție	636.731,87	756.224,14
C+M	529.560,64	630.177,17
Investiția specifică (C+M/Ac)		
carosabil		178,70 lei/m²_{ac}
trotuare		99,50 lei/m²_{ac}
Durata de realizare	1 lună	

Indicatori minimali:

Sistem rutier - îmbrăcămintea din beton asfaltic:		
- strat de uzură BA16	-	4 cm
- strat de legătură BAD 22,4	-	6 cm
- strat de piatră spartă	-	15 cm
- fundație balast	-	30 cm
Trotuare:		
- beton asfaltic cu criblură BA8	-	3 cm
- strat de piatră spartă	-	12 cm
- fundație balast	-	15 cm
Canalizare pluvială	- cămine tip geiger - DN 400 mm	- 14 buc.
Siguranța circulației	- marcaje rutiere	- 0,403 km
	- indicatoare rutiere	- 2 buc.

6 Strada Drumul Gării

<u>Indicatori fizici:</u>	Suprafața construită	2.268,00 m ²
	Lungimea străzii	280,00 m
	Lățimea străzii	5,50 m
	Lungimea trotuarului (două trotuare)	2x280 m
	Lățimea trotuarului	1,00 m
	Borduri mari (20*25*50 cm)	560 m
	Borduri mici (10*15*50 cm)	560 m

<u>Indicatori maximali:</u>	<i>Valoare fără TVA lei</i>	<i>Valoare cu TVA lei</i>
Investiție	446.277,71	530.212,64
C+M	364.993,44	434.342,19
Investiția specifică (C+M/Ac)		
carosabil		177,00 lei/m²_{ac}
trotuare		99,50 lei/m²_{ac}
Durata de realizare	1 lună	

Indicatori minimali:

Sistem rutier - îmbrăcămintea din beton asfaltic:		
- strat de uzură BA16	-	4 cm
- strat de legătură BAD 22,4	-	6 cm
- strat de piatră spartă	-	15 cm
- fundație balast	-	30 cm
Trotuare:		
- beton asfaltic cu criblură BA8	-	3 cm
- strat de piatră spartă	-	12 cm
- fundație balast	-	15 cm
Canalizare pluvială	- cămine tip geiger - DN 400 mm	- 10 buc.
Siguranța circulației	- marcaje rutiere	- 0,280 km
	- indicatoare rutiere	- 2 buc.

7 Strada Eugen Brote

<u>Indicatori fizici:</u>	Suprafața construită	2.395,00 m ²
	Lungimea străzii	319,00 m
	Lățimea străzii	5,0 m m
	Lungimea trotuarului (un trotuar)	2x319 m
	Lățimea trotuarului	1,5 - 0,5 m m
	Borduri mari (20*25*50 cm)	638 m
	Borduri mici (10*15*50 cm)	638 m

<u>Indicatori maximali:</u>	<i>Valoare fără TVA</i>	<i>Valoare cu TVA</i>
	<i>lei</i>	<i>lei</i>
Investiție	516.987,91	614.076,39
C+M	435.992,00	518.830,48
Investiția specifică (C+M/Ac)		
carosabil		165,56 lei/m²_{ac}
trotuare		136,34 lei/m²_{ac}
Durata de realizare	1 lună	

Indicatori minimali:

Sistem rutier - îmbrăcăminte din beton asfaltic:

- strat de uzură BA16 - 4 cm
- strat de legătură BAD 22,4 - 6 cm
- strat de piatră spartă - 15 cm
- fundație balast - 30 cm

Trotuare:

- beton asfaltic cu criblură BA8 - 3 cm
- strat de piatră spartă - 12 cm
- fundație balast - 15 cm

Canalizare pluvială

- cămine tip gelger - DN 400 mm - 4 buc.

Siguranța circulației

- marcaje rutiere - 0,420 km
- indicatoare rutiere - 8 buc.

TOTAL	<i>Valoare fără TVA</i>	<i>Valoare cu TVA</i>
	<i>lei</i>	<i>lei</i>
Investiție	3.216.285,47	3.819.899,47
C+M	2.642.631,81	3.144.732,59



Întocmit DANIELA BĂLĂCEANU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, "Modernizare sistem rutier pe Strada Drumul Lăpuș, București, Sectorul 1"

1A Strada Drumul Lăpuș - varianta A (conformă cu adaptarea după limitele cadastrale)

<u>Indicatori fizici:</u>	Suprafața construită	5.438,00 m ²
	Lungimea străzii	758,00 m
	Lățimea străzii	4,5 - 5,5 m
	Lățimea trotuarelor	1,0 - 1,5 m
	Borduri mari (20*25*50 cm)	1516 m
	Borduri mici (10*15*50 cm)	1100 m

<u>Indicatori maximali:</u>	<i>Valoare fără TVA lei</i>	<i>Valoare cu TVA lei</i>
Investiție	1.160.340,07	1.378.564,95
C+M	962.552,00	1.145.436,88

Investiția specifică (C+M/Ac)

carosabil	162,12 lei/m²_{ac}
trotuare	177,18 lei/m²_{ac}

Durata de realizare 3 luni

Indicatori minimali:

Sistem rutier - îmbrăcămintea din beton asfaltic:

- strat de uzură BA16	- 4 cm
- strat de legătură BAD 22,4	- 8 cm
- strat de piatră spartă	- 15 cm
- fundație balast	- 20 cm

Trotuare:	- beton asfaltic cu criblură BA8	- 3 cm
	- strat de piatră spartă	- 12 cm
	- fundație balast	- 15 cm

Canalizare pluvială - cămine tip geiger - DN 400 mm - 15 buc.

Siguranța circulației	- marcaje rutiere	- 0,9 km
	- indicatoare rutiere	- 10 buc.

1B Strada Drumul Lăpuș - (conformă cu terenul și împrejuririle existente)

<u>Indicatori fizici:</u>	Suprafața construită	5.861,00 m ²
	Lungimea străzii	758,00 m
	Lățimea străzii	3,5 - 5,5 m
	Stație de încrucișare	20 m ²
	Lungimea trotuarului (un trotuar)	2x758 m
	Lățimea trotuarului	0,5 - 1,5 m
	Borduri mari (20*25*50 cm)	1896 m
	Borduri mici (10*15*50 cm)	1896 m

<u>Indicatori maximali:</u>	<i>Valoare fără TVA lei</i>	<i>Valoare cu TVA lei</i>
Investiție	1.235.506,34	1.467.857,43
C+M	1.036.900,44	1.233.911,52
Investiția specifică (C+M/Ac)		
carosabil		162,07 lei/m²_{ac}
trotuare		261,60 lei/m²_{ac}
Durata de realizare	3 luni	

Indicatori minimali:

Sistem rutier - îmbrăcămintea din beton asfaltic:

- strat de uzură BA16	- 4 cm
- strat de legătură BAD 22,4	- 6 cm
- strat de piatră spartă	- 15 cm
- fundație balast	- 20 cm

Trotuare:	- beton asfaltic cu criblură BA8	- 3 cm
	- strat de piatră spartă	- 12 cm
	- fundație balast	- 15 cm

Canalizare pluvială	- căminie lip geiger - DN 400 mm	- 15 buc.
---------------------	----------------------------------	-----------

Siguranța circulației	- marcaje rutiere	- 0,9 km
	- indicatoare rutiere	- 10 buc.

**DIRECȚIA INVESTIȚII
COSMIN FODOROIU**Întocmit **DANIELA BĂLĂCEANU**